



A J U N T A M E N T  
D E  
M I R A L C A M P  
(PLA D'URGELL)

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Núm.: 18/22**

**Data: 5 de juliol de 2022**

**Horari: 11:30 a 12:30 h**

**Lloc: Casa de la Vila**

**Caràcter: ordinari**

**Hi assisteixen:**

Sra. Carme Ribes Llordés, alcaldessa-presidenta

Sr. Jaume Verdés Torres, primer tinent d'alcalde

Sra. Irene Soria Ruiz, segona tinent d'alcalde

Sra. Maite Llobet Barbero, secretària-interventora

**Ordre del dia:**

1. Lectura i aprovació de l'Acta de la sessió anterior
2. Pla Seguretat i Salut CospLaan. Execució de Llar d'Infants i Centre Cívic de Miralcamp
3. Pressupost reparar reixa pati escola Sant Miquel de Decoració Ramon Raya
4. Serveis d'aparellador de direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'edifici de la Llar d'Infants i Centre Cívic de Miralcamp
5. Serveis d'arquitecte de direcció d'obra de la Llar d'Infants i Centre Cívic de Miralcamp
6. Atorgament de llicències d'obres
7. Factures i altres despeses

**Desenvolupament de la sessió:**

**1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Declarat obert l'acte per la presidència, i de conformitat amb el que preveu la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, procedeix sotmetre a votació, atès que es dona per llegida l'acta de la sessió anterior de:

- 21 de juny de 2022

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aproven per unanimitat.

**2. PLA SEGURETAT I SALUT COSPLAAN. EXECUCIÓ DE LLAR D'INFANTS I CENTRE CÍVIC DE MIRALCAMP**

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió de 14 de juny de 2022, va aprovar adjudicar el contracte de l'obra "Construcció de la Llar d'Infants i el Centre Cívic del municipi de Miralcamp" a l'empresa COSPLAAN, SL, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb la "Proposta





A J U N T A M E N T  
D E  
M I R A L C A M P  
(PLA D'URGELL)

tècnica i econòmica per a la realització del projecte executiu d'un edifici d'equipaments amb Llar d'Infants i Centre Cívic i la seva urbanització exterior a Miralcamp", redactat per l'enginyeria Vilalta Studio, arquitectes, amb un pressupost d'execució per contracta de de 956.223,48 € IVA inclòs (790.267,34€ de base més l'IVA del 21% de 165.956,14€), el qual ha esdevingut definitiu, i amb les condicions proposades en l'oferta de licitació per l'adjudicatària.

Atès que l'empresa COSPLAAN, SL presenta el Pla de Seguretat i Salut per a l'execució de les obres "Construcció de la Llar d'Infants i el Centre Cívic del municipi de Miralcamp.

Atès el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Atès que l'òrgan de contractació competent per a l'adopció del present acord és la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències per acord del Ple de la corporació en la sessió de 30 de juliol de 2019, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per a l'execució de les obres "Construcció de la Llar d'Infants i el Centre Cívic del municipi de Miralcamp", de conformitat amb l'estudi de seguretat i salut, presentat per l'empresa contractista.

**Segon.** Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat perquè, alhora, en faci la preceptiva comunicació a l'autoritat laboral.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

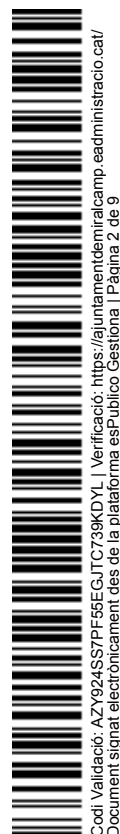
### 3. PRESSUPOST REPARAR REIXA PATI ESCOLA SANT MIQUEL. DECORACIÓ RAMON RAYA

Atès que ha finalitzat el curs escolar, i s'ha de procedir a l'adequació i manteniment de l'Escola Sant Miquel, concretament realitzar els treballs consistents en esmaltar la reixa del pati de l'escola, i arreglar i revestir la paret de la tanca exterior de l'escola.

Atès que per Decoració Ramon Raya s'ha elaborat pressupost per a l'adequació i manteniment de l'Escola Sant Miquel, per un import total de 1280,00 euros més l'IVA del 21% de 268,80 euros, amb un total de 1.548,80 euros (mil cinc-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta cèntims).

Es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local aprovar el següent:

**Primer.** Aprovar el pressupost per a l'adequació i manteniment de l'Escola Sant Miquel, per un import total de 1280,00 euros més l'IVA del 21% de 268,80 euros, amb un total de 1.548,80 euros (mil cinc-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta cèntims).



**Segon.** Autoritzar la despesa que en resulti, amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

Els membres de la Junta de Govern Local, per unanimitat aproven aquest acord.

#### 4. SERVEIS D'APARELLADOR DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'EDIFICI DE LA LLAR D'INFANTS I CENTRE CÍVIC DE MIRALCAMP

Atès que per dur a terme l'execució de l'actuació "CONSTRUCCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS I CENTRE CÍVIC DE MIRALCAMP", prèviament s'ha de disposar de la direcció de l'obra i la direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.

Vista la tipologia de l'actuació a executar, i davant la inviabilitat de dur a terme la direcció d'obra per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, es planteja la necessitat d'encarregar aquest servei a una empresa externa.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Contracte de Serveis per assistència tècnica	
Objecte del contracte: Contractació de serveis d'aparellador i la direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut del "Projecte executiu de l'obra de construcció de la Llar d'Infants i el Centre Cívic del municipi de Miralcamp".	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 14.465,00€	IVA: 21% 3.037,65€
Pressupost base del contracte: 17.502,65€ IVA inclòs	
<p><b>Condicions específiques per a la contractació:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Termini: 7 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig</li> <li>- Obligacions de l'aparellador d'obra: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordinació i gestió de l'inici d'obra i acceptació dels materials a instal·lar, amb l'adjudicatari de les obres.</li> <li>• Estudi de les característiques tècniques detallades en projecte de licitació.</li> <li>• Visites tècniques per a la direcció de l'obra d'un mínim d'una per setmana.</li> <li>• Visites de coordinació i seguiment de les obres que es considerin necessàries per al desenvolupament de l'obra, conjuntament amb el representant de l'Ajuntament, a concretar amb l'Ajuntament. Així mateix cada vegada que el representant de l'Ajuntament ho cregui convenient.</li> <li>• Resoldre totes les incidències tècniques, que puguin sorgir durant l'execució de les noves instal·lacions.</li> <li>• Elaboració de les certificacions, actes de visita, informes, fotografies, etc., segons execució de les obres, així com vetllar per tal que es presentin el mapa lumínic i els plànols AS-BUILT amb</li> </ul> </li> </ul>	



A J U N T A M E N T  
D E  
M I R A L C A M P  
(PLA D'URGELL)

BIM.

- Elaboració i tramitació de tota la documentació necessària per tal de justificar l'obra a les entitats que la subvencionen, adaptant-se la documentació als requeriments que cada una de les institucions tinguin com a model.
- En cas de que l'obra tingui un termini més llarg que el previst, no es considerarà un increment d'honoraris, sempre i quan no es tingui que generar un modificat per causes directament vinculades a l'execució del nou enllumenat.
- Assumirà la facultat de Responsable del contracte d'acord amb el que preveu l'article 62.2 de la LCSP.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per l'Alcaldia en la Resolució de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

**Primer.** Adjudicar el contracte del servei d'assistència tècnica per als SERVEIS D'APARELLADOR DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT D'UN EDIFICI DE LLAR D'INFANTS I EL CENTRE CÍVIC DEL MUNICIPI DE MIRALCAMP" a Vilalta Studio pel preu de 14.465,00 € més 3.037,65€ de l'IVA al tipus del 21% amb les condicions específiques següents:

- Obligacions de l'aparellador d'obra:
  - Coordinació i gestió de l'inici d'obra i acceptació dels materials a instal·lar, amb l'adjudicatari de les obres.
  - Estudi de les característiques tècniques detallades en projecte de licitació.
  - Visites tècniques per a la direcció de l'obra d'un mínim d'una per setmana.
  - Visites de coordinació i seguiment de les obres que es considerin necessàries per al desenvolupament de l'obra, conjuntament amb el representant de l'Ajuntament, a concretar amb l'Ajuntament. Així mateix cada vegada que el representant de l'Ajuntament ho cregui convenient.
  - Resoldre totes les incidències tècniques, que puguin sorgir durant l'execució de les noves instal·lacions.
  - Elaboració de les certificacions, actes de visita, informes, fotografies, etc., segons execució de les obres, així com vetllar per tal que es presentin el mapa lumínic i els plànols AS-BUILT amb BIM.
  - Elaboració i tramitació de tota la documentació necessària per tal de justificar l'obra a les entitats que la subvencionen, adaptant-se la documentació als requeriments que cada una de les institucions tinguin com a model.
  - En cas de que l'obra tingui un termini més llarg que el previst, no es considerarà un increment d'honoraris, sempre i quan no es tingui que generar un modificat per causes directament vinculades a l'execució del nou enllumenat.



- Assumirà la facultat de Responsable del contracte d'acord amb el que preveu l'article 62.2 de la LCSP.

**Segon.** Fixar que, el termini del present contracte de servei d'aparellador de direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut d'un edifici de llar d'infants i centre cívic a Miralcamp i coordinació de la seguretat i salut queda supeditat al termini real d'execució de les obres compreses en el seu objecte (que s'estima en uns 7 mesos), i així com al període establert de garantia i a la recepció i liquidació definitiva de les mateixes.  
Per tant, el servei finalitzarà un cop acabi el termini de garantia, amb la recepció i liquidació definitiva de les obres.

**Tercer.** Requerir a l'empresa adjudicatària perquè aporti la documentació prèvia necessària per a la signatura del corresponent contracte administratiu.

**Quart.** Aprovar disposar la despesa per import de 17.502,65€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

**Cinquè.** Facultar a la senyora alcaldessa perquè en nom i representació de la corporació procedeixi a la signatura del contracte, així com en altres actuacions necessàries per al desplegament i l'execució dels acords anteriors.

**Sisè.** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

**Setè.** Publicar al Perfil del contractant aquesta contractació i comunicar-la al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aprova aquest acord.

## 5. SERVEIS D'ARQUITECTE DE DIRECCIÓ D'OBRA DE LA LLAR D'INFANTS I CENTRE CÍVIC DE MIRALCAMP

Atès que per dur a terme l'execució de l'actuació "CONSTRUCCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS I CENTRE CÍVIC DE MIRALCAMP", prèviament s'ha de disposar de la direcció de l'obra i la direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.

Vista la tipologia de l'actuació a executar, i davant la inviabilitat de dur a terme la direcció d'obra per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, es planteja la necessitat d'encarregar aquest servei a una empresa externa.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Contracte de Serveis per assistència tècnica
Objecte del contracte: Contractació de serveis d'arquitecte de direcció de l'obra de construcció de la





AJUNTAMENT  
DE  
MIRALCAMP  
(PLA D'URGELL)

Llar d'Infants i el Centre Cívic del municipi de Miralcamp".	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 14.465,00€	IVA: 21% 3.037,65€
Pressupost base del contracte: 17.502,65€ IVA inclòs	
<b>Condicions específiques per a la contractació:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Termini: 7 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig</li><li>- Obligacions de l'arquitecte de direcció d'obra:<ul style="list-style-type: none"><li>• Coordinació i gestió de l'inici d'obra i acceptació dels materials a instal·lar, amb l'adjudicatari de les obres.</li><li>• Estudi de les característiques tècniques detallades en projecte de licitació.</li><li>• Visites tècniques per a la direcció de l'obra d'un mínim d'una per setmana.</li><li>• Visites de coordinació i seguiment de les obres que es considerin necessàries per al desenvolupament de l'obra, conjuntament amb el representant de l'Ajuntament, a concretar amb l'Ajuntament. Així mateix cada vegada que el representant de l'Ajuntament ho cregui convenient.</li><li>• Resoldre totes les incidències tècniques, que puguin sorgir durant l'execució de les noves instal·lacions.</li><li>• Elaboració de les certificacions, actes de visita, informes, fotografies, etc., segons execució de les obres, així com vetllar per tal que es presentin el mapa lumínic i els plànols AS-BUILT amb BIM.</li><li>• Elaboració i tramitació de tota la documentació necessària per tal de justificar l'obra a les entitats que la subvencionen, adaptant-se la documentació als requeriments que cada una de les institucions tinguin com a model.</li><li>• En cas de que l'obra tingui un termini més llarg que el previst, no es considerarà un increment d'honoraris, sempre i quan no es tingui que generar un modificat per causes directament vinculades a l'execució del nou enllumenat.</li><li>• Assumirà la facultat de Responsable del contracte d'acord amb el que preveu l'article 62.2 de la LCSP.</li></ul></li></ul>	

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per l'Alcaldia en la Resolució de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

**Primer.** Adjudicar el contracte del servei d'arquitecte per a la DIRECCIÓ DE L'OBRA "CONSTRUCCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS I EL CENTRE CÍVIC DEL MUNICIPI DE MIRALCAMP" a Vilalta Studio pel preu de 14.465,00 € més 3.037,65€ de l'IVA al tipus del 21% amb les condicions específiques següents:



- Obligacions de l'arquitecte de direcció d'obra:
  - Coordinació i gestió de l'inici d'obra i acceptació dels materials a instal·lar, amb l'adjudicatari de les obres.
  - Estudi de les característiques tècniques detallades en projecte de licitació.
  - Visites tècniques per a la direcció de l'obra d'un mínim d'una per setmana.
  - Visites de coordinació i seguiment de les obres que es considerin necessàries per al desenvolupament de l'obra, conjuntament amb el representant de l'Ajuntament, a concretar amb l'Ajuntament. Així mateix cada vegada que el representant de l'Ajuntament ho cregui convenient.
  - Resoldre totes les incidències tècniques, que puguin sorgir durant l'execució de les noves instal·lacions.
  - Elaboració de les certificacions, actes de visita, informes, fotografies, etc., segons execució de les obres, així com vetllar per tal que es presentin el mapa lumínic i els plànols AS-BUILT amb BIM.
  - Elaboració i tramitació de tota la documentació necessària per tal de justificar l'obra a les entitats que la subvencionen, adaptant-se la documentació als requeriments que cada una de les institucions tinguin com a model.
  - En cas de que l'obra tingui un termini més llarg que el previst, no es considerarà un increment d'honoraris, sempre i quan no es tingui que generar un modificat per causes directament vinculades a l'execució del nou enllumenat.
  - Assumirà la facultat de Responsable del contracte d'acord amb el que preveu l'article 62.2 de la LCSP.

**Segon.** Fixar que, el termini del present contracte de servei de la direcció d'obra i coordinació de la seguretat i salut queda supeditat al termini real d'execució de les obres compreses en el seu objecte (que s'estima en uns 7 mesos), i així com al període establert de garantia i a la recepció i liquidació definitiva de les mateixes.

Per tant, el servei finalitzarà un cop acabi el termini de garantia, amb la recepció i liquidació definitiva de les obres.

**Tercer.** Requerir a l'empresa adjudicatària perquè aporti la documentació prèvia necessària per a la signatura del corresponent contracte administratiu.

**Quart.** Aprovar disposar la despesa per import de 17.502,65€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

**Cinquè.** Facultar a la senyora alcaldessa perquè en nom i representació de la corporació procedeixi a la signatura del contracte, així com en altres actuacions necessàries per al desplegament i l'execució dels acords anteriors.

**Sisè.** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

**Setè.** Publicar al Perfil del contractant aquesta contractació i comunicar-la al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.



Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aprova aquest acord.

## 6. ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'OBRES

Presentades en aquest Ajuntament les sol·licituds de llicència d'obres menors que a continuació es detallen, s'incoen els expedients corresponents:

Ref. L.O. 39/22 L.O.  
Descripció de l'actuació: Pintar la façana  
Interessat: Daniel Margarit  
Emplaçament: C/. Les Flors, 4 de Miralcamp

Ref. L.O. 40/22 L.O.  
Descripció de l'actuació: Arranjaments a l'habitatge i a la façana  
Interessat: Ramon Caba  
Emplaçament: Travessera Bonavista, núm. 1 de Miralcamp

Els membres de la Junta de Govern Local, a la vista documentació aportada pels interessats, i tenint en compte els informes tècnic i jurídic que consten en l'expedient, per unanimitat, aproven la proposta d'acord següent:

**Primer.** Atorgar llicència urbanística a les sol·licituds a què es fa referència a l'encapçalament, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, de conformitat amb el contingut de la petició formulada i la documentació aportada per l'interessat subjectes al compliment de les condicions generals, així com de les particulars fixades pel tècnic municipal en el seu informe.

**Segon.** El termini màxim per iniciar les obres serà de 6 mesos, i de 18 mesos per acabar-les, ambdós terminis comptats des de l'endemà de rebre la notificació d'atorgament d'aquesta llicència. Les obres no podran quedar interrompudes per un termini superior a tres mesos. La llicència s'entendrà caducada si finalitzat qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres.

**Tercer.** Aprovar les corresponents liquidacions provisionals d'ingrés directe de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb la vigent Ordenança Fiscal número 4, que en resulta de l'aplicació del tipus de gravamen del 2,20% sobre la base imposable.

**Quart.** Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar.

## 7. FACTURES I ALTRES DESPESES

Es sotmet a consideració dels membres de la Junta de Govern Local totes les factures, rebuts i altres despeses que han estat lliurades a l'Ajuntament i que es detallen en la relació annexa que consta en l'expedient.





Totes han estat degudament supervisades i conformades per la Regidoria de l'Àrea corresponent i/o l'Alcaldia en el seu cas, les quals consideren necessari i indispensable la seva contractació, mitjançant contracte menor, per al correcte funcionament dels serveis municipals.

Aquesta relació s'inicia amb la factura de BBVA, i finalitza amb la factura d'Instal·lacions Josep Maria Salmeron Vall, amb un import total de 84.221,56 euros.

Examinades detingudament pels membres assistents a la sessió, i havent-se fet els advertiments pertinents per intervenció, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

**Primer.** Aprovar la totalitat de les factures, rebuts i altres despeses que consten en l'esmentada relació, en les fases d'autorització, disposició o compromís i reconeixement de l'obligació per un import total de cinquanta-tres mil dos-cents vuitanta-sis euros amb noranta-nou cèntims.

**Segon.** Autoritzar-ne la seva aplicació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aprova aquest acord, i efectuar el pagament amb caràcter immediat des de la seva aprovació.

L'alcaldesa, no havent més assumptes a tractar, aixecà la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcaldesa

