



A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. 7/2023

Data: 6 de març de 2023

Horari: 12:00 a 13:00 h

Lloc: Casa de la Vila

Caràcter: ordinari

Hi assisteixen:

Sra. Carme Ribes Llordés, alcaldessa-presidenta
Sr. Jaume Verdés Torres, primer tinent d'alcalde
Sra. Irene Soria Ruiz, segona tinent d'alcalde
Sra. Maite Llobet Barbero, secretària-interventora

Ordre del dia:

1. Lectura i aprovació de l'Acta de la sessió anterior
2. Projecte d'urbanització A de diversos carrers del municipi de Miralcamp. Vilalta Studio
3. Certificació d'obres núm. 1 i única Obres complementàries de renovació de l'enllumenat públic del municipi de Miralcamp Fase-2
4. Certificació d'obres de la "rasa elèctrica de la Llar d'Infants i el Centre Cívic de Miralcamp"
5. Certificació final i acta de recepció de l'obra "Arranjament de la vorera del carrer C del Grup Bellavista de Miralcamp"
6. Contractació del servei de manteniment dels aparells de climatització
7. Cessió de vials Agrofalguera, SL
8. Atorgament de llicències d'obres
9. Atorgament llicència primera ocupació
10. Factures i altres despeses

Desenvolupament de la sessió:

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Declarat obert l'acte per la presidència, i de conformitat amb el que preveu la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, procedeix sotmetre a votació, atès que es dona per llegida l'acta de la sessió anterior de:

- 27 de febrer de 2023

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aproven per unanimitat.





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

2. PROJECTE D'URBANITZACIÓ A DE DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI DE MIRALCAMP. VILALTA STUDIO

Atès que es fa necessari urbanitzar diversos carrers del municipi i de Miralcamp, s'ha sol·licitat pressupost a Vilalta Studio arquitectes.

Atès que inclou el projecte d'urbanització A relatiu a la continuació dels carrers Nicolau Salmerón, Salvador Espriu, d'Orient i Avinguda Pla d'Urgell del Municipi de Miralcamp, per un import de 14.969,32 € (catorze mil nou-cents seixanta-nou euros amb trenta-dos cèntims).

Es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

Primer. Aprovar el projecte d'urbanització A relatiu a la continuació dels carrers Nicolau Salmerón, Salvador Espriu, d'Orient i Avinguda Pla d'Urgell del Municipi de Miralcamp, per un import de 14.969,32 € (catorze mil nou-cents seixanta-nou euros amb trenta-dos cèntims), redactat per Vilalta Studio arquitectes.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa contractista.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

3. CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 1 I ÚNICA "OBRES COMPLEMENTÀRIES DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE MIRALCAMP FASE-2"

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió de 30 de gener de 2023, va adjudicar el contracte de l'obra "Obres complementàries de renovació de l'enllumenat públic del municipi de Miralcamp Fase-2", redactat per Sirius Solucions d'Enginyeria, amb un pressupost base de trenta-sis mil vuit-cents noranta-nou euros amb disset cèntims (36.899,17 €) més l'IVA corresponent del 21%, a l'empresa Edison Next (Citelum) pel preu de 44.648,00 € IVA inclòs (36.899,17€ de base més l'IVA del 21% de 7.748,83€), i d'acord amb el contingut de la proposta presentada per l'empresa que han determinat la seva elecció, així com les que figuren en el plec de clàusules administratives particulars.

Atès que, executades part de les actuacions previstes en el document tècnic s'ha expedit la certificació final d'obra per un import total de quaranta-quatre mil sis-cents quaranta-vull euros (44.648,00 €) IVA inclòs.

Atès el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a les certificacions d'obra.

Atès que finalitzades la totalitat de les obres s'ha expedit l'Acta de recepció de l'obra, que es dona per rebuda d'acord amb el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa, aquesta es troba





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

acabada de total conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives degudament aprovades que han servit de base per a la seva contractació i execució i s'ha comprovat a més, que l'obra es troba en bon estat.

En conseqüència, es dona per rebuda l'obra a què es refereix aquesta acta: per la seva part, el representant municipal en nom de la corporació accepta l'obra a l'efecte del seu ús públic i es compromet que la corporació posi en coneixement del tècnic director qualsevol anomalia o defecte que pugui sorgir durant el període de garantia.

El contractista queda assabentat que durant el transcurs d'aquest termini li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada, i el tècnic director haurà de procedir a la seva liquidació en el termini establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

Primer. Aprovar el final d'obra del "Obres complementàries de renovació de l'enllumenat públic del municipi de Miralcamp Fase-2", per un import total de 44.648,00 IVA inclòs, així com la seva recepció, iniciant-se el termini de garantia de 12 mesos.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa contractista.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

4. CERTIFICACIÓ D'OBRES DE LA "RASA ELÈCTRICA DE LA LLAR D'INFANTS I EL CENTRE CÍVIC DE MIRALCAMP"

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió de 9 de gener de 2023, va adjudicar el contracte de l'obra "obra civil rasa Endesa menys tram", redactat per l'enginyeria Vilalta Studio Arquitectes, amb un pressupost base de setanta mil cent sis euros amb deu cèntims (70.106,10 €) més l'IVA corresponent del 21%, a l'empresa Cosplan, i d'acord amb el contingut de la proposta presentada per l'empresa que han determinat la seva elecció, així com les que figuren en el plec de clàusules administratives particulars.

Atès que, executades part de les actuacions previstes en el document tècnic s'ha expedit la certificació final d'obra per un import total de vuitanta-quatre mil vuit-cents vint-i-vuit euros amb trenta-vuit cèntims (84.828,38 €) IVA inclòs.

Atès el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a les certificacions d'obra.

Atès que finalitzades la totalitat de les obres s'ha expedit l'Acta de recepció de l'obra, que es dona per rebuda d'acord amb el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa, aquesta es troba





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

acabada de total conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives degudament aprovades que han servit de base per a la seva contractació i execució i s'ha comprovat a més, que l'obra es troba en bon estat.

En conseqüència, es dóna per rebuda l'obra a què es refereix aquesta acta: per la seva part, el representant municipal en nom de la corporació accepta l'obra a l'efecte del seu ús públic i es compromet que la corporació posi en coneixement del tècnic director qualsevol anomalia o defecte que pugui sorgir durant el període de garantia.

El contractista queda assabentat que durant el transcurs d'aquest termini li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada, i el tècnic director haurà de procedir a la seva liquidació en el termini establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

Primer. Aprovar el final d'obra del l'obra "obra civil rasa Endesa menys tram", per un import total de 84.828,38 € IVA inclòs, així com la seva recepció, iniciant-se el termini de garantia de 12 mesos.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa contractista.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

5. CERTIFICACIÓ FINAL I ACTA DE RECEPCIÓ DE L'OBRA "ARRANJAMENT DE LA VORERA DEL CARRER C DEL GRUP BELLAVISTA DE MIRALCAMP"

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió de 28 de novembre de 2022, va adjudicar el contracte de l'obra "ARRANJAMENT VORERA CARRER C GRUP BELLAVISTA DE MIRALCAMP", redactat pels tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell adscrits a aquest ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracta de 29.441,76€ més l'IVA del 21% de 6.182,77€, a l'empresa "Som Bargalló, SL", i d'acord amb el contingut de la proposta presentada per l'empresa que han determinat la seva elecció, així com les que figuren en el plec de clàusules administratives particulars.

Atès que, executades part de les actuacions previstes en el document tècnic s'ha expedit la certificació final d'obra per un import total de trenta-set mil deu euros amb vuitanta-un cèntims (37.010,81 €) IVA inclòs.

Atès el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a les certificacions d'obra.

Atès que finalitzades la totalitat de les obres s'ha expedit l'Acta de recepció de l'obra, que es dona per rebuda d'acord amb el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa, aquesta es troba





acabada de total conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives degudament aprovades que han servit de base per a la seva contractació i execució i s'ha comprovat a més, que l'obra es troba en bon estat.

En conseqüència, es dóna per rebuda l'obra a què es refereix aquesta acta: per la seva part, el representant municipal en nom de la corporació accepta l'obra a l'efecte del seu ús públic i es compromet que la corporació posi en coneixement del tècnic director qualsevol anomalia o defecte que pugui sorgir durant el període de garantia.

El contractista queda assabentat que durant el transcurs d'aquest termini li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada, i el tècnic director haurà de procedir a la seva liquidació en el termini establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

Primer. Aprovar el final d'obra de l'obra "ARRANJAMENT VORERA CARRER C GRUP BELLAVISTA DE MIRALCAMP", per un import total de 37.010,81 € IVA inclòs, així com la seva recepció, iniciant-se el termini de garantia de 12 mesos.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa contractista.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

6. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS DE CLIMATITZACIÓ

Atès que es considera convenient disposar d'un servei de manteniment dels aparells de climatització existents en els diferents edificis i instal·lacions de titularitat municipal, a fi d'unificar la seva revisió i manteniment preventiu.

Atès que s'ha demanat pressupost a una empresa especialitzada en aquest servei, Fridecal S.A., que proposa el servei de revisió, dues a l'any, dels aparells de climatització instal·lats en els edificis municipals de: Ajuntament, Poliesportiu, Casal, Consultori mèdic, Local sociocultural, Escoles, Llar d'infants, i Correus, amb un import total de cinc mil vuit-cents quaranta-un euros amb vuitanta-vuit cèntims més l'IVA del 21%.

Atès que la vigència d'aquest contracte és d'un any, es considera que el procediment de contractació més adient és el de contracte menor.

De conformitat amb allò que estableix la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Primer. Justificar la celebració del contracte de manteniment dels aparells de climatització existents en els diferents edificis i instal·lacions de titularitat municipal, i es considera que queda acreditat que la contractació d'aquesta actuació mitjançant un contracte menor de servei és la forma més idònia i eficient de dur a terme les necessitats actuals de l'Ajuntament.

Segon. Contractar a l'empresa Fridecal S.A., per un període d'un any. el servei de revisió dels aparells de climatització instal·lats en els edificis municipals de l'Ajuntament, Poliesportiu, Casal, Consultori mèdic, Local sociocultural, Escoles, Llar d'infants, i Correus, per un import total de 5.841,88 (cinc mil vuit-cents quaranta-un euros amb vuitanta-vuit cèntims) més l'IVA del 21%, de 1.226,79 €, amb un total de 7.068,67 euros (set mil seixanta vuit euros amb seixanta-ser cèntims).

Tercer. Autoritzar el càrrec de la despesa que en resulti de l'esmentada contractació a les partides pressupostàries corresponents i, si s'escau, amb la regularització econòmica pertinent.

Quart. Facultar àmpliament a la senyora alcaldessa per a la signatura de qualsevol document necessari per al desplegament i execució del present acord.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.”

7. CESSIÓ DE VIALS AGROFALGUERA, SL

Atès que ha tingut entrada en data 1 de desembre de 2022, amb núm. de registre 968/2022, sol·licitud de llicència per reformes al magatzem situat al carrer Salvador Espriu, 3 de Miralcamp, a nom d'Agrofalguera, SL.

Atès que s'ha evacuat informe tècnic del que es desprèn que un cop aportada la documentació requerida, es fa necessari la cessió de terrenys a vial d'una superfície de 14,41 m2.

Atès l'informe jurídic de data 3 de març de 2023, emès per la Secretària-interventora de l'Ajuntament de Miralcamp.

Es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

Primer.- Atorgar llicència d'obres sol·licitada per Agrofalguera, SL, corresponent a la finca situada al carrer Salvador Espriu, 3 de Miralcamp, d'acord amb les condicions especificades a l'informe dels Tècnics municipals i la documentació tècnica i la proforma de d'escriptura pública aportades.

Segon.- El Projecte d'obres de la finca situada al carrer Salvador Espriu, 3 de Miralcamp, redactat pel Sr. Antoni Tudel Gardenyes, enginyer tècnic agrícola col·legiat 1803, i altra documentació tècnica que consta en l'expedient, forma part integrant del present acord.





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Tercer.- El Projecte de Segregació de la finca situada al carrer Salvador Espriu, núm. 3 de Miralcamp i altra documentació tècnica que consta en l'expedient, forma part integrant del present acord.

Quart. Notificar la present resolució a l'interessat als efectes oportuns, assenyalant els recursos corresponents:

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, davant l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament de Miralcamp, de conformitat amb els articles 116 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret."

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

8. ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

Presentades en aquest Ajuntament les sol·licituds de llicència d'obres menors que a continuació es detallen, s'incoen els expedients corresponents:

Ref. L.O. 14/23 L.O.

Descripció de l'actuació: Arranjament per fuita d'aigua

Interessat: Robert Gembaronski

Emplaçament: Carrer de les flors, 2

Ref. L.O. 77/22 L.O.

Descripció de l'actuació: Marquesines façana

Interessat: Ramon Llobera Serentill

Emplaçament: Polígon 3, parcel·la 17

Ref. L.O. 94/22 L.O.

Descripció de l'actuació: Reformes Magatzem

Interessat: AGROFALGUERA, SL





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Emplaçament: Carrer Salvador Espriu, 3

Ref. L.O. 4/22 L.O.

Descripció de l'actuació: Nou subministrament elèctric

Interessat: Edistribución Redes Digitales, SLU

Emplaçament: Polígon 3, parcel·la 83

Ref. L.O. 56/22 L.O.

Descripció de l'actuació: Execució línia MT subterrània

Interessat: Edistribución Redes Digitales, SLU

Emplaçament: Camí Arbeca

Ref. L.O. 90/22 L.O.

Descripció de l'actuació: Projecte extensió línia subterrània baixa tensió

Interessat: Edistribución Redes Digitales, SLU

Emplaçament: Polígon 2, parcel·la 53

Ref. L.O. 63/22 L.O.

Descripció de l'actuació: Nova línia aèria i subterrània

Interessat: Edistribución Redes Digitales, SLU

Emplaçament: Pol. 12, parc 21; pol. 4 parc 104; pol. 4 parc 102; pol 4 parc 100 i pol. 4 parc 35

Ref. L.O. 59/22 L.O.

Descripció de l'actuació: Estesa línia aèria

Interessat: Edistribución Redes Digitales, SLU

Emplaçament: Polígon 3, parcel·la 109

Els membres de la Junta de Govern Local, a la vista documentació aportada pels interessats, i tenint en compte els informes tècnic i jurídic que consten en l'expedient, per unanimitat, aproven la proposta d'acord següent, amb les següents condicions:

Primer. Atorgar llicència urbanística a les sol·licituds a què es fa referència a l'encapçalament, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, de conformitat amb el contingut de la petició formulada i la documentació aportada per l'interessat subjectes al compliment de les condicions generals, així com de les particulars fixades pel tècnic municipal en el seu informe, amb les següents condicions per les llicències :

LO 4/2022; LO 56/2022; LO 90/2022; LO 63/2022; LO 59/2022

a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar allò que s'ha fixat en el Pla/estudio de seguretat.





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

b) La consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme no està aprovada definitivament per la CTU. Per tant, les obres objecte d'aquest informe seran definitives fins que aquesta modificació estigui aprovada definitivament.

Segon. El termini màxim per iniciar les obres serà de 6 mesos, i de 18 mesos per acabar-les, ambdós terminis comptats des de l'endemà de rebre la notificació d'atorgament d'aquesta llicència. Les obres no podran quedar interrompudes per un termini superior a tres mesos. La llicència s'entendrà caducada si finalitzat qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Tercer. Aprovar les corresponents liquidacions provisionals d'ingrés directe de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb la vigent Ordenança Fiscal número 4, que en resulta de l'aplicació del tipus de gravamen del 2,20% sobre la base imposable.

Quart. Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar.

9. ATORGAMENT LICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

Presentada la següent llicència d'ocupació:

Ref. L.O. 178/2021 L.O.

Descripció de l'actuació: Primera ocupació habitatge unifamiliar

Interessat: Jordi Vilalta Martí i Maria Vall Marsal

Emplaçament: Av. Pla d'Urgell, 3 de Miralcamp

Els membres de la Junta de Govern Local, a la vista documentació aportada pels interessats, i tenint en compte els informes tècnic i jurídic que consten en l'expedient, per unanimitat, aproven la proposta d'acord següent:

Primer. Atorgar llicència d'ocupació a la sol·licitud a què es fa referència a l'encapçalament, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, de conformitat amb el contingut de la petició formulada i la documentació aportada per l'interessat subjectes al compliment de les condicions generals, així com de les particulars fixades pel tècnic municipal en el seu informe.

Quart. Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar.

10. FACTURES I ALTRES DESPESES

Es sotmet a consideració dels membres de la Junta de Govern Local totes les factures, rebuts i altres despeses que han estat lliurades a l'Ajuntament i que es detallen en la relació annexa que consta en l'expedient.



Totes han estat degudament supervisades i conformades per la Regidoria de l'Àrea corresponent i/o l'Alcaldia en el seu cas, les quals consideren necessari i indispensable la seva contractació, mitjançant contracte menor, per al correcte funcionament dels serveis municipals.

La relació de factures núm. 0007 corresponent al període relatiu a la sessió de Junta de Govern Local de 06-03-2023, ascendeix a un import total de 40.248,25 euros.

Així mateix, totes les factures que es paguen mitjançant domiciliació bancària, queden automàticament acordades en la data de pagament.

Examinades detingudament pels membres assistents a la sessió, i havent-se fet els advertiments pertinents per intervenció, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

Primer. Aprovar la totalitat de les factures, rebuts i altres despeses que consten en l'esmentada relació, en les fases d'autorització, disposició o compromís i reconeixement de l'obligació per un import total de quaranta mil dos-cents quaranta vuit euros amb vint-i-cint cèntims.

Segon. Autoritzar-ne la seva aplicació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aprova aquest acord, i efectuar el pagament amb caràcter immediat des de la seva aprovació.

L'alcaldesa, no havent més assumptes a tractar, aixecà la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

**Vist i plau
L'alcaldesa**

