



A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. 19/2023

Data: 7 de juliol de 2023

Horari: 15:00 h a 15:30 h

Lloc: Casa de la Vila

Caràcter: ordinari

Hi assisteixen:

Sra. Melcior Claramunt Farran, alcalde-president

Sr. Javi Lupón Barrera, primer tinent d'alcalde

Sr. Joan Tió Queralt, regidor

Sra. Magda Berengué Pallàs, regidora

Sra. Maite Llobet Barbero, secretària-interventora

Ordre del dia:

1. Renovació de la copiadora RICOCH IMC3000A per al nou equip IMC3010A, mitjançant contracte de renting de 60 mesos.
2. Subvenció entitat Club de Bitlles Bellavista
3. Atorgament de llicències d'obres
4. Canvi titularitat explotació ramadera
5. Sol·licitud de segregació i agrupació de terrenys ref. 85/2022 L.O.
6. Aprovació factures i despeses

Desenvolupament de la sessió:

1. RENOVACIÓ DE LA COPIADORA RICOCH IMC3000A PER AL NOU EQUIP IMC3010A, MITJANÇANT CONTRACTE DE RENTING DE 60 MESOS

L'any 2017, l'Ajuntament de Miralcamp va formalitzar un contracte d'arrendament renting amb l'empresa SISTEMAS DIGITALES CORPORATE, SL de la fotocopiadora de l'Ajuntament, i un contracte de manteniment amb l'empresa Ricoh copiadors digitals de Lleida S.L., per un termini de cinc anys.

La mateixa empresa Ricoh ha presentat una nova oferta amb les millores introduïdes en quant a la rapidesa de les fotocòpies, així com una reducció de la energia. Es tracta d'un nou model de màquina similar a la que tenim actualment amb un cost per còpia inferior.





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

La nova proposta inclou un contracte d'arrendament de la nova fotocopiadora model IMC3010A, en la modalitat de renting, amb l'empresa SISTEMAS DIGITALES CORPORATE, SL, amb una quota mensual de 105,25 euros. Junt amb un contracte de manteniment amb l'empresa Ricoh, Sistemas Digitales de Catalunya, S.L. de cinc cèntims per cada cent còpies en b/n i quatre euros per cada cent còpies en color. Tot amb una vigència de cinc anys.

Atès que aquesta proposta suposa un estalvi econòmic i una millora en les prestacions de la màquina i conseqüentment una millora del servei de fotocòpies que realitza l'ajuntament. Donat que la quantia de la despesa que en resultaria de la contractació que es planteja, es possible la contractació mitjançant un contracte menor de conformitat amb el que preveu l'article 118 de la Llei 9/20107, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es sotmet a consideració dels membres de la Junta de Govern Local la proposta següent:

Primer. Incoar l'expedient de contractació per a la renovació del contracte de manteniment i d'arrendament renting de la màquina fotocopiadora de les oficines de l'Ajuntament mitjançant el procediment de contracte menor.

Segon. Formalitzar amb l'empresa SISTEMAS DIGITALES CORPORATE, SL el contracte d'arrendament renting, de la fotocopiadora model IMC3010A amb un import mensual de 105,25 euros per un termini de deu anys.

Tercer. Formalitzar amb l'empresa Ricoh el contracte de manteniment de la nova fotocopiadora de conformitat condicions econòmiques fixades en la proposta presentada de cinc cèntims per cada cent còpies en b/n i quatre euros per cada cent còpies en color, amb una vigència de deu anys.

Quart. Autoritzar a l'alcalde per a la formalització de la documentació que sigui necessària per al desenvolupament del present acord.

Cinquè. Acceptar la despesa que en resulta de la nova contractació, que es considera que serà inferior a la prevista fins ara, amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

Els membres de la Junta de Govern Local, per unanimitat, aproven aquesta proposta.

2. SUBVENCIÓ ENTITAT CLUB DE BITLLES BELLAVISTA

Presentades en aquest Ajuntament la sol·licitud de subvenció a les següents entitats:

- Entitat: "Club de bitlles Bellavista"
Import sol·licitat : 363,00 euros

Els membres de la Junta de Govern Local, a la vista de la documentació aportada pels interessats, per unanimitat, aproven la proposta d'acord següent:





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Primer. Atorgar una subvenció a la sol·licitud a què es fa referència a l'encapçalament, en la quantitat següent:

- Entitat: "Club de bitlles Bellavista"
Import sol·licitat : 363,00 euros

Segon. Notificar aquest acord a la part interessada.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

3. ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'OBRES

Presentades en aquest Ajuntament les sol·licituds de llicència d'obres menors que a continuació es detallen, s'incoen els expedients corresponents:

Ref. L.O. 12/23 L.O.

Descripció de l'actuació: Arranjament façana i tancament de terrassa

Interessat: Laura Dalmau Garcia

Emplaçament: Carrer Portal, núm. 8

Ref. L.O. 33/23 L.O.

Descripció de l'actuació: Substitució de coberta de plaques de fibrociment amb amiant en nau ramadera

Interessat: Agrorambal, SL

Emplaçament: Polígon 5, parcel·la 164 de Miralcamp

Ref. L.O. 34/23 L.O.

Descripció de l'actuació: Instal·lació fotovoltaica sobre coberta

Interessat: Moisès Caba Bonjoch

Emplaçament: C/. La Font, núm. 11 de Miralcamp

Ref. L.O. 35/23 L.O.

Descripció de l'actuació: Tanca davant magatzem

Interessat: Eduard Berengué Ortiz

Emplaçament: Polígon 3, parcel·la 150 de Miralcamp

Els membres de la Junta de Govern Local, a la vista documentació aportada pels interessats, i tenint en compte els informes tècnic i jurídic que consten en l'expedient, per unanimitat, aproven la proposta d'acord següent:

Primer. Atorgar llicència urbanística a les sol·licituds a què es fa referència a l'encapçalament, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, de conformitat amb el contingut de la petició formulada i la documentació aportada per l'interessat subjectes al compliment de les condicions generals, així com de les particulars fixades pel tècnic municipal en el seu informe.



Segon. El termini màxim per iniciar les obres serà de 6 mesos, i de 18 mesos per acabar-les, ambdós terminis comptats des de l'endemà de rebre la notificació d'atorgament d'aquesta llicència. Les obres no podran quedar interrompudes per un termini superior a tres mesos. La llicència s'entendrà caducada si finalitzat qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Tercer. Aprovar les corresponents liquidacions provisionals d'ingrés directe de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb la vigent Ordenança Fiscal número 4, que en resulta de l'aplicació del tipus de gravamen del 2,20% sobre la base imposable.

Quart. Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar.

4. CANVI TITULARITAT EXPLOTACIÓ RAMADERA

Dades de l'expedient: 68/2023

Tipus: Transmissió de llicència ref. 68/2023.

Descripció: Canvi de titularitat d'una activitat ramadera

Interessats: Sr. Hortensi Carrera Montserrat GRANJA CARRERA, SCP

Emplaçament: Pol. 4 Parc. 151 de Miralcamp

El Sr. Hortensi Carrera Montserrat, en representació de GRANJA CARRERA, SCP, constava com a titulat de l'explotació ramadera avícola, situada al polígon 4 parcel·la 151 del terme municipal de Miralcamp.

AVICOLA AKCE, SL formula la petició del canvi de titularitat de l'esmentada granja.

La tècnica municipal ha informat favorablement la viabilitat d'aquest canvi de titular indicant que amb el canvi sol·licitat s'hauran de respectar els condicionants de la llicència ambiental atorgada.

Atès el que disposa l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals pel que fa a la transmissió de les llicències, se sotmet a consideració de la Junta de Govern Local la proposta següent:

Primer. Autoritzar la transmissió de la llicència ambiental (68/2023) titularitat del Sr. Hortensi Carrera Montserrat, en representació de GRANJA CARRERA, SCP per a l'exercici d'activitat ramadera en l'explotació situada al polígon 4 parcel·la 151, a favor de AVICOLA AKCE, SL condicionada al següent:

- Respectar els condicionants de la llicència ambiental atorgada.

Segon. Comunicar aquest acord, als interessats i al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, per tal que es faci la valoració pertinent del canvi sol·licitat en el Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes de l'explotació.





Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aproven aquest acord.

5. SOL·LICITUD DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE TERRENYS ref. 85/2022 L.O.

Agroalimentària el Pla, S.L. sol·licita la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació per a la segregació de la finca registral 704 amb referència cadastral 25170A003001370000RW i 25170A004000980000RO i posterior agrupació amb altres finques, feta per Francisco Torres Miquel.

una parcel·la cadastral situada dins del terme de Miralcamp, la número 118 del polígon 8, i que forma part d'una única finca registral núm. 5.521 del terme municipal de Juneda, per tal d'agrupar-la amb un altra finca registral núm. 6.957, igualment del terme de Juneda.

Així doncs, segons els documents que s'han aportat, la situació actual és la següent:

- Document de segregació de part de la finca 704 i agrupació amb la finca 137 al municipi de Miralcamp, feta per Pedro Mir Saló, enginyer tècnic industrial col·legiat amb número 14099-L. En aquest document es descriuen les finques registrals inicials, la finalitat del document, l'adequació al planejament vigent i la descripció de les finques resultants. El document inclou també plànol sobre planejament vigent i diferents plànols parcel·laris de l'estat actual i de l'estat de les finques després de la segregació i agrupació de finques.

- Proforma de l'escriptura de segregació i posterior agrupació.

3. Que segons la documentació adjunta entenem que es proposa segregar una única finca registral, la 704, en les dues finques cadastrals per les que està constituïda: la finca 137 del polígon 3 i la finca 98 del polígon 4. Segregació:

	Segons documents adjunts	Segons proforma
FINCA MARIU RESTANT		
Superfície	18.737 m2	18.737m2
Referències cadastrals	25170A004000980000RO	25170A004000980000RO
Qualificació urbanística	R1 I R2	---
FINCA SEGREGADA (parcel·la 3/137)		
Superfície	4.282 m2	4.282m2
Referències cadastrals	25170A003001370000RW	25170A003001370000R W
Qualificació urbanística	R1 -	--

4. Per tal de poder admetre la segregació i atès que una de les finques resultants no té la unitat mínima de conreu, aquesta s'agrupa a la resta de finques que corresponen amb les finques registrals 137,605,808 i 1005 formant una finca de superfície superior als 15.000 m2. Així les dues finques resultants després de realitzar la segregació i posterior agrupació seran les següents:





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

	Segons documents adjunts	Segons proforma
FINCA 1 (resta finca 704 objecte de segregació)		
Superfície	18.737 m2	18.737 m2
Qualificació urbanística	R1 i R2	--
FINCA 2 (4/96 + 4/97 + 3/108 + 3/109 + finca segregada 3/137)		
Superfície	19.513 m2 (error realment sumen 19.873 m2)	19.873m2
Qualificació urbanística	R1 i R2	---

5. Fem constar que en el document tècnic presentat s'ha detectat un error que caldrà esmenar: En el punt 1.2 es fa constar una superfície de la parcel·la 2 de 12.371 m2 quan realment sumant la 3/108, la 3/109 i la part segregada de la 3/137, fan un total de 12.731 m2. Aquest error fa que la superfície de la finca resultant 2 del document tècnic aportat, 19.513 m2, no sigui correcta i no coincideixi amb la de la proforma, 19.873 m2. Es tracta d'un error de transcripció que cal esmenar però es considera que la segregació es possible esmenant el document.

6. Com a finques resultants sorgeixen 2 finques amb superfície superior a la unitat mínima de conreu, 15.000 m2.

CONCLUSIO Atès tot el que s'ha dit fins ara, INFORMEM FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència de segregació objecte d'aquest informe, condicionat a que es modifiqui l'error de transcripció localitzat en el document tècnic pel que fa a la superfície de la parcel·la 2 de l'agrupació que serà de 12.731 m2 i la de la finca resultant 2 que després de l'agrupació tindrà una superfície de 19.873 m2. Aquest el informe signat pel tècnic que subscriu, el qual es redacta als efectes oportuns.

Vist el que preveu l'article 27.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística procedeix la declaració d'innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació en el supòsit *quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.*

Així doncs, a la vista de la documentació presentada, procedeix la llicència de segregació, condicionat a que es modifiqui l'error de transcripció localitzat en el document tècnic pel que fa a la superfície de la parcel·la 2 de l'agrupació que serà de 12.731 m2 i la de la finca resultant 2 que després de l'agrupació tindrà una superfície de 19.873 m2.

Es sotmet a consideració dels membres de la Junta de Govern Local la proposta d'acord següent:

Primer. Declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per Francisco Torres Miquel, per a la segregació de la finca registral 704 amb referència cadastral 25170A003001370000RW i 25170A004000980000RO i posterior agrupació amb altres finques, condicionat a que es modifiqui l'error de transcripció localitzat en el document tècnic pel que fa a





A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

la superfície de la parcel·la 2 de l'agrupació que serà de 12.731 m² i la de la finca resultant 2 que després de l'agrupació tindrà una superfície de 19.873 m².

Segon. Comunicar aquest acord a l'interessat, incorporant annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Els membres assistents a la Junta de Govern Local aproven aquesta proposta per unanimitat.

6. FACTURES I ALTRES DESPESES

Es sotmet a consideració dels membres de la Junta de Govern Local totes les factures, rebuts i altres despeses que han estat lliurades a l'Ajuntament i que es detallen en la relació annexa que consta en l'expedient.

Totes han estat degudament supervisades i conformades per la Regidoria de l'Àrea corresponent i/o l'Alcaldia en el seu cas, les quals consideren necessari i indispensable la seva contractació, mitjançant contracte menor, per al correcte funcionament dels serveis municipals.

La relació de factures núm. 0019 corresponent al període relatiu a la sessió de Junta de Govern Local de 7-07-2023, ascendeix a un import total de 25.844,07 euros.

Així mateix, totes les factures que es paguen mitjançant domiciliació bancària, queden automàticament acordades en la data de pagament.

Examinades detingudament pels membres assistents a la sessió, i havent-se fet els advertiments pertinents per intervenció, es sotmet a consideració de la Junta de Govern Local, amb competència delegada per Resolució de l'Alcaldia de 30 de juliol de 2019, l'acord següent:

Primer. Aprovar la totalitat de les factures, rebuts i altres despeses que consten en l'esmentada relació, en les fases d'autorització, disposició o compromís i reconeixement de l'obligació per un import total de vint-i-cinc mil vuit-cents quaranta-quatre euros amb set cèntims.

Segon. Autoritzar-ne la seva aplicació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat aprova aquest acord, i efectuar el pagament amb caràcter immediat des de la seva aprovació.

L'alcalde, no havent més assumptes a tractar, aixecà la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

**Vist i plau
L'alcalde**

