Ajuntament de Miralcamp

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Núm. 17/2025**
**Data: 5 de maig de 2025**
**Horari: 18:10 hores**
**Lloc: Casa de la Vila**
**Caràcter: ordinari**

**Hi assisteixen:**
Sra. Melcior Claramunt Farran, alcalde-president
Sr. Javi Lupón Barrera, primer tinent d'alcalde
Sr. Joan Tió Queralt, regidor
Sra. Magda Berengué Pallàs, regidora

Sr. Alfonso Garcia Plaza, secretari-interventor

**Ordre del dia**

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

2. EXPEDIENT 75/2025.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE I DETECCIÓ DE FUITES.

3. EXPEDIENT 169/2025 .- ASSABENTAR EL DECRET 2025-0035 D'APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ QUALIFICAT DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR DE LES PISCINES DE MIRALCAMP, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ.

4. EXPEDIENT 167/2025 REF. 27/25L.O.– LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MENOR

5. EXPEDIENT 170/2025 REF. 29/25L.O.– LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MENOR

6. EXPEDIENTE 166/2024-3.- APROBACIÓN DE LA OBLIGACIÓN RECONOCIDA DE LA CERTIFICACIÓN NÚM. 1 DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA "INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR AEROTERMIA NLC HA 750 INCLUYENDO EQUIPO DE BOMBEO EN MIRALCAMP"

7. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES JGL-05/05/2025.

8. ASSUMPTES D'URGÈNCIA

**Desenvolupament de la sessió:**

**1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Declarat obert l'acte per la presidència, i de conformitat amb el que preveu la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, procedeix sotmetre a votació, atès que es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària anterior de:

- 28 d'abril de 2025

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

Alfons Garcia Plaza (1 de 2)
secretari
Data Signatura: 13/05/2025
HASH: c6ef9002c10e31aff683df3410cafca7

Melcior Claramunt Farran (2 de 2)
Ajuntament de Miralcamp
Data Signatura: 13/05/2025
HASH: 6f8061c2c83008960803 7e2627ca611f

Codi Validació: KPQ4W9P4P76MGKCP6LQ7ADXDY
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

**2. EXPEDIENT 75/2025.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE I DETECCIÓ DE FUITES.**

I. En data 12 de juliol de 2023 es va redactar, per part del tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Projecte de Millora de la xarxa municipal de distribució d'aigua potable i detecció de fuites. D'acord amb la memòria d'aquest projecte, la necessitat es fonamentava en el següent:

«*Durant els darrers anys, el municipi ha vingut realitzant diferents actuacions en la xarxa d'abastament i de distribució d'aigua potable, amb l'objectiu de millorar-ne la distribució, la qualitat i racionalitzar-ne el consum. Entre altres, es pot destacar la construcció d'una planta potabilitzadora, la instal·lació d'arquetes i comptadors i la substitució de trams de canonades de fibrociment.*

*Tot i haver disminuït considerablement el consum d'aigua potable, a dia d'avui el consum es troba per sobre de la mitjana, provocat molt possiblement per pèrdues en la xarxa de distribució.*

*En aquest document, es projecta continuar amb la millora de la instal·lació, substituint determinats trams de canonades, actualment de fibrociment, per canonades de PE.*

*També es projecta la realització d'una campanya de detecció de fuites, i la instal·lació de dos comptadors d'ultrasons amb lectura remota, per tal de millorar la gestió de la xarxa.*»

El pressupost d'execució del contracte ascendeix a 100.651,18 euros, més 21.136,75 euros en concepte d'IVA. En conseqüència, el pressupost d'execució per contracte, puja la quantitat de CENT VINT-I-UN MIL SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

II. En data 24 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el Projecte de Millora de la xarxa municipal de distribució d'aigua potable i detecció de fuites, redactat per part del tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, amb un pressupost d'execució per contracte, de CENT VINT-I-UN MIL SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (121.787,93 euros).

III. En data 30 d'abril de 2025, el secretari-interventor ha emès certificat conforme no s'han rebut al·legacions durant el termini de 30 dies hàbils des de la publicació de l'aprovació inicial al DOGC i al BOPL.

Per tot l'exposat, aquest òrgan,

**ACORDA**:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Projecte de Millora de la xarxa municipal de distribució d'aigua potable i detecció de fuites, redactat per part del tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, amb un pressupost d'execució per contracte, de CENT VINT-I-UN MIL SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (121.787,93 euros).

**SEGON.** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte del seu general coneixement.

**TERCER.** Dur a terme el replanteig del Projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi Validació: KPQ4W9P4P76MGKCP6LQ7ADXDY
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

**3. EXPEDIENT 169/2025 .- ASSABENTAR EL DECRET 2025-0035 D'APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ QUALIFICAT DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR DE LES PISCINES DE MIRALCAMP, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ.**

La Junta de Govern Local s'assabenta del DECRET 2025-0035:

**"DECRET D'ALCALDIA**

**Primer**. Amb data 29 d'abril de 2025 l'Alcaldia va resoldre Iniciar el procediment per l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic mitjançant règim de concurrència del següent bé: «Bar de les piscines de Miralcamp», iniciant el corresponent expedient

**Segon**. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol,(BOPL de data 24/08/2023). No obstant això, la Junta de Govern Local no celebrarà sessió ordinària fins el dia 5 de maig de 2025 i per tant, es considera inajornable adoptar la present resolució a fi de garantir la finalització del procediment de concessió abans de l'obertura de les piscines, prevista pel proper 9 de juny de 2025.

**RESOLC**

**Primer**.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

**Segon**.- Aprovar l'expedient de contractació per la concessió d'ús privatiu del bé qualificat de domini públic del Bar de les piscines de Miralcamp, convocant la seva licitació.

**Tercer**.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir l'adjudicació.

**Quart**.- Publicar la convocatòria de la licitació mitjançant anunci en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/miralcamp?categoria=0

**Cinquè**.- Donar compte d'aquesta Resolució per avocació a la Junta de Govern Local en la següent sessió que tingui lloc."

**4. EXPEDIENT 167/2025 REF. 27/25L.O.– LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MENOR**

**FETS**

1. En data 28/04/2025, es va presentar sol·licitud de llicència d'obres menors, d'acord amb el

Codi Validació: KPQ4W9P4P76MGKCP6LQ7ADXDY
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

següent detall:

| | |
|---|---|
| Tipus expedient: | Llicència Urbanística Obra Menor |
| Descripció: | Arranjament façana |
| Interessat: | Joan M Caba Puy |
| Emplaçament: | Grup Bellavista, núm. 49 |
| Ref. Cadastral: | Urbana |

2. En 30 d'abril de 2025, es va emetre informe tècnic favorable amb les objeccions i condicionants descrits en aquest.

3. En data 2 de maig de 2025, el secretari-interventor ha emès informe jurídic favorable.

4. L'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol, (BOPL de data 24/08/2023).

**PART DISPOSITIVA**

**Primer.** Atorgar llicència urbanística a les sol·licituds a què es fa referència a l'encapçalament, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, de conformitat amb el contingut de la petició formulada i la documentació aportada per l'interessat subjectes al compliment de les condicions generals, així com de les particulars fixades pel tècnic municipal en el seu informe.

**Segon.** El termini màxim per iniciar les obres serà de 6 mesos, i de 18 mesos per acabar-les, ambdós terminis comptats des de l'endemà de rebre la notificació d'atorgament d'aquesta llicència. Les obres no podran quedar interrompudes per un termini superior a tres mesos. La llicència s'entendrà caducada si finalitzat qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres.

**Tercer.** Aprovar les corresponents liquidacions provisionals d'ingrés directe de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb la vigent Ordenança Fiscal número 4, que en resulta de l'aplicació del tipus de gravamen del 2,20% sobre la base imposable.

**Quart**. Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

**5. EXPEDIENT 170/2025 REF. 29/25L.O.– LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MENOR**

**FETS**

1. En data 29/04/2025, es va presentar sol·licitud de llicència d'obres menors, d'acord amb el següent detall:

| | |
|---|---|
| Tipus expedient: | Llicència Urbanística Obra Menor |
| Descripció: | Pintat de façana |
| Interessat: | Montserrat Arqué Pons |
| Emplaçament: | Travessia de la Font, 8 |
| Ref. Cadastral: | Urbana |



Codi Validació: KPQ4W9P4P76MGKCP6LQ7ADXDY
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

2. En 2 de maig de 2025, es va emetre informe tècnic favorable amb les objeccions i condicionants descrits en aquest.

3. En data 2 de maig de 2025, el secretari-interventor ha emès informe jurídic favorable.

4. L'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol, (BOPL de data 24/08/2023).

**PART DISPOSITIVA**

**Primer.** Atorgar llicència urbanística a les sol·licituds a què es fa referència a l'encapçalament, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, de conformitat amb el contingut de la petició formulada i la documentació aportada per l'interessat subjectes al compliment de les condicions generals, així com de les particulars fixades pel tècnic municipal en el seu informe.

**Segon.** El termini màxim per iniciar les obres serà de 6 mesos, i de 18 mesos per acabar-les, ambdós terminis comptats des de l'endemà de rebre la notificació d'atorgament d'aquesta llicència. Les obres no podran quedar interrompudes per un termini superior a tres mesos. La llicència s'entendrà caducada si finalitzat qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres.

**Tercer.** Aprovar les corresponents liquidacions provisionals d'ingrés directe de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb la vigent Ordenança Fiscal número 4, que en resulta de l'aplicació del tipus de gravamen del 2,20% sobre la base imposable.

**Quart**. Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

**6. EXPEDIENTE 166/2024-3.- APROBACIÓN DE LA OBLIGACIÓN RECONOCIDA DE LA CERTIFICACIÓN NÚM. 1 DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA "INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR AEROTERMIA NLC HA 750 INCLUYENDO EQUIPO DE BOMBEO EN MIRALCAMP"**

**Antecedentes**

1. En fecha 12 de agosto de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó adjudicar el contrato de la obra para la ejecución de la "Instalación de bomba de calor aerotermia NLC HA 750 incluyendo equipo de bombeo en Miralcamp" (de ahora en adelante el "Contrato"), a la empresa SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES, SL, con CIF núm. B01834597, por el importe de 100.282,380 € IVA incluido (82.878,00 € de base más el IVA del 21% de 17.404,38€.

2. En fecha 15 de abril de 2025, la empresa SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES, SL ha presentado la FACTURA NÚM. R000491 (Número de Registro: E/000226-2025) por importe de 71.752,83 euros, IVA incluido.

3. Consta en el expediente Certificación de ejecución del proyecto emitida por la Dirección Facultativa por importe de 71.752,83 euros, IVA incluido.

Codi Validació: KPQ4W9P4P76MGKCP6LQ7ADXDY
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

4. En fecha 30 de abril de 2025 ha sido emitido informe de fiscalización favorable por parte del secretario-interventor.

Atendido lo previsto por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), por la cual se trasladan al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en relación con las certificaciones de obra.

Dado que la adopción de este acuerdo es competencia de la Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones conferidas por la Alcaldía mediante Decreto del día 28/06/2023, publicado al Boletín Oficial de la Provincia de Lleida del día 03/07/2023, la Junta de Gobierno Local,

**ACUERDA:**

**Primero. -** Aprobar la obligación reconocida de la certificación de obra siguiente, para que se pueda seguir con la tramitación contable para su pago:

| **CERTIFICACIÓN. 1** | **EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA "INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR AEROTERMIA NLC HA 750 INCLUYENDO EQUIPO DE BOMBEO EN MIRALCAMP"** |
|---|---|
| Adjudicatario: | SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES, SL |
| Importe de adjudicación: | 100.282,38 €, IVA incluido |
| Importe ejecutado anteriormente: | 0,00 €, IVA incluido |
| Importe total certificado: | 71.752,83€, IVA incluido |
| Importe pendiente de certificar: | 28.529,55€, IVA incluido |

**Segundo**. - Aprobar el reconocimiento de la obligación contenida en esta certificación i en la factura presentada i autorizar su pago con cargo a la partida presupuestaria 342/61901 por importe de 71.752,83 euros.

**Tercero**. - Notificar este acuerdo a la empresa contratista.

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

**7. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES JGL-05/05/2025.**

**Antecedents**

1. Ha estat elaborada la relació de les les factures que han estat lliurades a l'Ajuntament i que es detallen en la relació annexa que consta en l'expedient com a "RELACIÓ DE FACTURES JGL-05/05/2025" per import de 199,31 euros.

2. Les esmentades factures han estat supervisades i conformades per la Regidoria de l'Àrea corresponent i/o l'Alcaldia en el seu cas, les quals consideren necessari i indispensable la realització de la prestació.

3. Existeix consignació pressupostària suficient i adequada per atendre la despesa proposada a les

Codi Validació: KPQ4W9P4P76MGKCP6LQ7ADXDY
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

aplicacions pressupostàries que es detallen a la relació de factures.

4. En data 2 de maig de 2025, el secretari-interventor ha emès informe en el qual dóna CONFORMITAT a l'expedient de referència en aquesta fase del procediment en els termes i condicions relacionats en l'informe.

**Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Bases d'execució del pressupost de l'ajuntament de Miralcamp

Atès que l'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol,(BOPL de data 24/08/2023), la Junta de Govern Local,

**ACORDA**:

**Primer.** APROVAR l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses incloses a la "RELACIÓ DE FACTURES JGL-05/05/2025" per import de 199,31 euros.

**Segon.** No s'incorre en fraccionament de contracte.

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

**8 .ASSUMPTES D'URGÈNCIA**

No hi ha assumptes d'urgència a tractar.

TANCAMENT.- I essent les 18:31 i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor president juntament amb el secretari, que en dono fe.

**El secretari-interventor** **Vist i plau**

**L'alcalde**

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Validació: KPQ4W9P4P76MGKCP6LQ7ADXDY
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7