

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. 39/2025

Data: 27 d'octubre de 2025

Horari: 18:11 hores

Lloc: Casa de la Vila

Caràcter: ordinari

Hi assisteixen:

Sra. Melcior Claramunt Farran, alcalde-president

Sr. Javi Lupón Barrera, primer tinent d'alcalde

Sr. Joan Tió Queralt, regidor

Sra. Magda Berengué Pallàs, regidora

Sr. Alfonso Garcia Plaza, secretari-interventor

Ordre del dia

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
2. EXPEDIENT 257/2025.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-2 DE MIRALCAMP, D'INICIATIVA PRIVADA.
3. EXPEDIENT 262/2025.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES JGL-27/10/2025.
4. ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Desenvolupament de la sessió:

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Declarat obert l'acte per la presidència, i de conformitat amb el que preveu la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, procedeix sotmetre a votació, atès que es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària anterior de:

- 20 d'octubre de 2025

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

2. EXPEDIENT 257/2025.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-2 DE MIRALCAMP, D'INICIATIVA PRIVADA.

Antecedents

1. En data 10 de juliol de 2025, l'empresa ARGAL ALIMENTACION, SA va presentar Projecte d'Urbanització del PAU-2 de Miralcamp (Núm. Registre 2025-E-RC-630).
2. En data 4 de setembre de 2025, l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Miralcamp, en relació a la sol·licitud de tràmit del projecte



d'urbanització esmentat, a la vista de la documentació presentada i d'allò que es determina a l'article 72 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012 i dels articles 96, 97 i 98 del D. 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, ha informat de la insuficiència de la documentació presentada per a procedir a l'aprovació inicial.

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 8 de setembre de 2025 va acordar la suspensió de l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del PAU-2 de Miralcamp presentat per l'empresa ARGAL ALIMENTACION, SA, requerint l'esmena de les deficiències observades.

4. En data 6 d'octubre de 2025, l'empresa ARGAL ALIMENTACION, SA va aportar documentació a l'expedient en resposta al requeriment efectuat.

5. En data 10 d'octubre de 2025, l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Miralcamp, ha informat favorablement que es procedeixi a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització presentat, amb les següents condicions:

- Un cop s'aprovi inicialment el document i per tal d'informar la seva aprovació definitiva, caldrà tenir en compte les següents consideracions:
 - o Adjuntar l'estudi geotècnic, si és el cas.
 - o Aportar el full d'assumeix de les obres per part dels tècnics competents, visats i signats.
 - o Aportar els quadres de preus i el pressupost detallat de les obres a realitzar.
 - o Caldrà obtenir l'autorització per part de la comunitat de regants per les actuacions a dur a terme, tant en la zona verda situada al nord de l'àmbit, com en el vial a urbanitzar que transcorre sobre una sèquia seca.
 - o Adjuntar els convenis amb les companyies subministradores de serveis que pertoqui, segons article 89.6 del TRLU.
 - o Caldrà realitzar la legalització de la nova xarxa d'enllumenat així com l'ampliació del quadre d'enllumenat existent.
 - o Cal incloure el pla d'etapes que s'estableix al punt f) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - o Cal incorporar al projecte l'obra civil necessària a realitzar dintre de l'àmbit del PAU-2 per soterrar les línies elèctriques existents, segons resposta a la consulta efectuada a E-DISTRIBUCION.
 - o Cal que amb la documentació que es presenti per a la seva aprovació definitiva, s'adjunti una còpia del projecte d'urbanització en suport digital que inclogui els plànols en format editable (AUTOCAD).

- Un cop finalitzades les obres caldrà aportar plànols "as built" de l'obra realment executada, amb el detall necessari per poder localitzar i ubicar les escomeses en futures actuacions. S'haurà de lliurar el document en suport digital.

6. En data 21 d'octubre de 2025, el secretari-interventor ha emès informe jurídic.

7. L'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol, (BOPL de data 24/08/2023).

Fonaments de dret:



- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

PART DISPOSITIVA

PRIMER. Aixecar la suspensió de l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del PAU-2 de Miralcamp presentat per l'empresa ARGAL ALIMENTACION, SA.

SEGON. Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del PAU-2 de Miralcamp presentat per l'empresa ARGAL ALIMENTACION, SA.

Per tal d'informar de la seva aprovació definitiva, caldrà tenir en compte les següents consideracions:

- o Adjuntar l'estudi geotècnic, si és el cas.
- o Aportar el full d'assumeix de les obres per part dels tècnics competents, visats i signats.
- o Aportar els quadres de preus i el pressupost detallat de les obres a realitzar.
- o Caldrà obtenir l'autorització per part de la comunitat de regants per les actuacions a dur a terme, tant en la zona verda situada al nord de l'àmbit, com en el vial a urbanitzar que transcorre sobre una sèquia seca.
- o Adjuntar els convenis amb les companyies subministradores de serveis que pertoqui, segons article 89.6 del TRLU.
- o Caldrà realitzar la legalització de la nova xarxa d'enllumenat així com l'ampliació del quadre d'enllumenat existent.
- o Cal incloure el pla d'etapes que s'estableix al punt f) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- o Cal incorporar al projecte l'obra civil necessària a realitzar dintre de l'àmbit del PAU-2 per soterrar les línies elèctriques existents, segons resposta a la consulta efectuada a E-DISTRIBUCION.
- o Cal que amb la documentació que es presenti per a la seva aprovació definitiva, s'adjunti una còpia del projecte d'urbanització en suport digital que inclogui els plànols en format editable (AUTOCAD).

TERCER. Sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública per termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal i al tauler d'anuncis municipal. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la pàgina web d'aquest Ajuntament (<https://www.miralcamp.cat/ajuntament/projectes>).

Igualment, durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART. Notificar aquest acord als interessats, concedint-llis un termini d'audiència equivalent al d'informació públic per tal que puguin presentar les al·legacions i suggeriments que considerin escaients en defensa dels seus interessos.



CINQUÈ. Notificar aquest acord a les empreses de subministrament de serveis afectades i conferir-les un mes per tal que es pronunciïn sobre el projecte.

SISÈ. Sol·licitar l'emissió d'informe als organismes públics competents i acordar la suspensió del termini legal màxim per resoldre l'expedient fins a la recepció dels informes preceptius, en els termes establerts a l'art. 22.1.d) de la Llei 39/2015 de 15 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

3. EXPEDIENT 262/2025.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES JGL-27/10/2025.

Antecedents

1. Ha estat elaborada la relació de les factures que han estat lliurades a l'Ajuntament i que es detallen en la relació annexa que consta en l'expedient com a "RELACIÓ DE FACTURES JGL-27/10/2025" per import de 25.752,70 euros.

2. Les esmentades factures han estat supervisades i conformades per la Regidoria de l'Àrea corresponent i/o l'Alcaldia en el seu cas, les quals consideren necessari i indispensable la realització de la prestació.

3. Existeix consignació pressupostària suficient i adequada per atendre la despesa proposada a les aplicacions pressupostàries que es detallen a la relació de factures.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Bases d'execució del pressupost de l'ajuntament de Miralcamp

Atès que l'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol, (BOPL de data 24/08/2023), la Junta de Govern Local,

ACORDA:

Primer. APROVAR l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses incloses a la "RELACIÓ DE FACTURES JGL-27/10/2025" per import de 25.752,70 euros.

Segon. No s'incorre en fraccionament de contracte.



No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

4. ASSUMPTE D'URGÈNCIA

No hi ha assumptes d'urgència a tractar.

TANCAMENT.- I essent les 18:32 hores i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor president juntament amb el secretari, que en dono fe.

El secretari-interventor

Vist i plau

L'alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

