MARLEN MINGUELL ORTIZ (1 de 2)
secretària
Data Signatura: 18/03/2026
HASH: b013f0bbb3e54d641da842e1fa145291b

Melcior Claramunt Farran (2 de 2)
Ajuntament de Miralcamp
Data Signatura: 20/03/2026
HASH: ccc8bb3fca1271b85a5d2e5e1e9b13c7

Ajuntament de Miralcamp

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. 08/2026
Data: 10 de març de 2026
Horari: 18:00 hores
Lloc: Casa de la Vila
Caràcter: ordinari

Hi assisteixen:
Sra. Melcior Claramunt Farran, alcalde-president
Sr. Javi Lupón Barrera, primer tinent d'alcalde
Sr. Joan Tió Queralt, regidor
Sra. Magda Berengué Pallàs, regidora

Sr. Marlen Minguell Ortiz, secretària-interventora

ORDRE DEL DIA

A) APROVACIÓ ACTA DE SESSIONS ANTERIORS

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 23/02/2026

B) DACIÓ DE COMPTE

No n'hi ha punts a tractar.

C) PART RESOLUTIVA

2. EXPEDIENT 48/2026- LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MAJOR - REF. 1/26 L.O.

3. EXPEDIENT 59/2026 – LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

D) ASSUMPTES D'URGÈNCIA

5. ASSUMPTES D'URGÈNCIA

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

A) APROVACIÓ ACTA DE SESSIONS ANTERIORS

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 23/02/2026

Declarat obert l'acte per la presidència, i de conformitat amb el que preveu la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, procedeix sotmetre a votació, atès que es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària anterior de:

- 23 de febrer de 2026

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

Cod Validació: 7JK974NZS7FSKW242XNT33NR3
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

B) DACIÓ DE COMPTE

No n'hi ha punts a tractar.

C) PART RESOLUTIVA

2. EXPEDIENT 48/2026- LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MAJOR - REF. 1/26 L.O.

FETS

1. En data 5/02/2026, es va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors, d'acord amb el següent detall:

Tipus expedient:	Llicència Urbanística Obra Major
Descripció:	ACTUACIONS VARIES EN EDIFICACIÓ RESIDENCIAL ENTRE MITGERES DESTINADA A ALLOTJAMENT PER PERSONES TREBALLADORES TEMPORERES
Interessat:	Pau Salse Bellet
Emplaçament:	Av. Doctor García Teixidó, núm. 41
Ref. Cadastral:	Urbana

2. En 19 de febrer de 2026, es va emetre informe tècnic favorable amb les objeccions i condicionants descrits en aquest.

3. En data 26 de febrer de 2026, el secretari-interventor ha emès informe jurídic favorable.

4. L'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol, (BOPL de data 24/08/2023).

PART DISPOSITIVA

Primer. Atorgar llicència urbanística a les sol·licituds a què es fa referència a l'encapçalament, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, de conformitat amb el contingut de la petició formulada i la documentació aportada per l'interessat subjectes al compliment de les condicions generals, així com de les particulars fixades per la tècnica municipal en el seu informe.

a) CONDICIONS PARTICULARS:

- En el cas que sigui necessària la implantació d'una grua s'hauria de portar la documentació pertinent per tal d'obtenir el corresponent permís.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Els banys que no tenen ventilació directa a l'exterior hauran de disposar de ventilació forçada.

- La llicència d'obres sol·licitada NO empara l'ocupació de via pública. Aquesta s'haurà de sol·licitar expressament, una vegada atorgada la llicència d'obres.
- Les ocupacions temporals de la via pública per materials, maquinària o obres, estan subjectes a

Codi Validació: 7JK974NZS7FSKW242XNT33NR3
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

una prèvia autorització per part de l'ajuntament, s'hauran de senyalitzar degudament tant de dia com de nit, i en tot cas si afecten a la vorera s'hauran de preveure recorreguts protegits per a vianants.
- Respecte al vial o vorera cal deixar-les en les mateixes condicions tant en materials com en acabats.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que aparegui algun vici ocult de l'obra, el sol·licitant se'n farà responsable i caldrà reparar-ho.

b) CONDICIONS GENERALS:
- Aquesta llicència es concedeix salvat el dret de propietat i sens perjudicis del de tercers, i sense que es pugui invocar per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que hagin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
- Cas de que l'execució de les obres s'hagi d'instal·lar una grua, caldrà sol·licitar autorització municipal.
- L'aplec de materials per les obres es farà a l'interior de la propietat. Les ocupacions temporals de la via pública per materials o maquinària, estan subjectes a una prèvia autorització per part de l'ajuntament, no obstant això s'hauran de senyalitzar degudament tant de dia com de nit, i en tot cas si afecten a la vorera s'hauran de preveure recorreguts protegits per a vianants. Al finalitzar l'actuació autoritzada caldrà deixar la via pública neta de materials de les obres.
- Les runes s'hauran de traslladar a l'abocador autoritzat.
- Les obres s'han d'executar d'acord amb el contingut d'aquesta llicència, per a qualsevol modificació o altres actuacions, caldrà sol·licitar la pertinent llicència. També es procedirà, a càrrec del promotor de les obres, a la reposició dels serveis i les infraestructures que en resultin afectats.
- Cal donar compliment al Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual es regula la Seguretat i Salut a les obres de construcció.
- Les alineacions i les rasants vindran donades per la planificació urbanística vigent, en cas de quedar mitgeres vistes es tractaran amb els mateixos materials que els admesos per a la façana.
- Les aigües pluvials i residuals de l'edifici s'hauran de conduir a la xarxa pública de clavegueram. I es reposarà el paviment amb les mateixes característiques de l'actual.
- De no haver-hi vorera davant de l'edifici, el seu propietari vindrà obligat a construir-la a costa seva utilitzant els materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que s'assenyalin en tota la longitud de l'immoble afrontador amb la via pública.
- Per les obres o l'ocupació ni que sigui temporal de zones situades en àmbits sotmesos a l'afectació d'infraestructures, caldrà l'autorització del titular d'aquesta infraestructura.
- Les obres s'executaran de conformitat amb la normativa urbanística vigent en el municipi, i altres ordenances o legislació sectorial que sigui d'aplicació. I, s'hauran de complir, en el seu cas, les condicions establertes per altres organismes amb competències concurrents

Segon. El termini màxim per iniciar les obres serà de 12 mesos, i de 36 mesos per acabar-les, ambdós terminis comptats des de l'endemà de rebre la notificació d'atorgament d'aquesta llicència. Les obres no podran quedar interrompudes per un termini superior a tres mesos. La llicència s'entendrà caducada si finalitzat qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Tercer. Aprovar la liquidació provisionals número 202600023 d'ingrés directe de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 1.394,20 euros, d'acord amb la vigent Ordenança Fiscal número 4, que en resulta de l'aplicació del tipus de gravamen del 2,20% sobre la base imposable.

La satisfacció del tribut es realitzarà sempre abans de l'inici de l'obres. En cas d'impagament s'iniciarà el procediment executiu d'acord amb allò establert a les normes tributàries vigents.

Codi Validació: 7JK974NZS7FSKW2422XNT33NR3
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

Quart. Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar"

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

3. EXPEDIENT 59/2026 – LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.

Antecedents

I. A la vista de la Sol·licitud de primera ocupació per habitatge unifamiliar, situat al carrer Rafael Casanovas, número 17 de la població de Miralcamp amb llicència d'obres expedient 066-2023 de 19 de febrer de 2024, corresponent a l'obra per habitatge unifamiliar.

II. Examinat l'informe emès per l'arquitecte tècnic del CC del Pla d'Urgell, de data 5 de març de 2026, que informa favorablement a la sol·licitud de referència.

Atès que l'òrgan competent per resoldre aquest assumpte és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 38/2023, de data 7 de juliol, (BOPL de data 24/08/2023),

ACORDA:

Primer. Atorgar llicència de primera ocupació per situat al carrer Rafael Casanovas, número 17 de la població de Miralcamp.

Segon. Notificar aquest acord a la part interessada, amb indicació dels recursos que podrà interposar.

No havent-se formulat cap observació ni rectificació s'aprova per unanimitat.

D) ASSUMPTES D'URGÈNCIA

5. ASSUMPTES D'URGÈNCIA

No hi ha assumptes d'urgència a tractar.

TANCAMENT.- I essent les 18:25 hores i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor president juntament amb el secretari, que en dono fe.

La secretària-interventora **Vist i plau**

L'alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 7JK974NZS7FSKW242XNT33NR3
Verificació: https://ajuntamentdemiralcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4