



ORDENANÇA REGULADORA DEL CARTELL IDENTIFICATIU D'OBRA

Atesa la necessitat d'un control administratiu sobre l'activitat urbanística, es regula, com una mesura més, de caràcter complementari del que han de ser les tasques d'inspecció de l'Administració, l'exigència de col·locar en tota obra o construcció el denominat "cartell d'obra" acreditatiu que la referida obra o construcció disposa de la corresponent llicència municipal. Això, sens dubte, facilitarà les tasques d'inspecció, de manera que es podrà saber si determinada obra compta amb el necessari permís municipal. Aquesta mesura també permetrà l'existència d'un control social sobre les obres que es realitzen en la nostra població: qualsevol ciutadà podrà constatar fàcilment si una obra és legal o no i podrà exercir, si ho considera oportú, l'acció pública en matèria d'urbanisme.

Per tots aquests motius, es fa necessària la redacció d'una Ordenança que desenvolupi la regulació d'aquest "cartell d'obra", d'acord amb el següent articulat.

Article 1. Deure de col·locar el cartell d'obra.

1. En tota obra o construcció hi haurà de figurar el corresponent cartell oficial indicatiu de la concessió de la llicència, als efectes del seu coneixement i identificació administrativa.
2. Aquesta obligació afecta a tota obra o construcció de promoció privada o pública que requereixi concessió de llicència o autorització municipal, independentment de la classe de sòl en què s'efectui.
3. El cartell d'obra serà col·locat a nivell de carrer, planta baixa o planta primera, amb subjeccions fixes que assegurin la seva estabilitat, i en un lloc que resulti permanentment i perfectament visible i llegible des de la via pública. Aquest cartell romandrà exposat en els llocs indicats durant tot el desenvolupament dels treballs, i en bon estat de conservació. En cas de promocions de més de dos blocs, el cartell haurà de col·locar-se, en els llocs assenyalats, en cadascun dels blocs, o bé en la tanca que serveixi de recinte d'obra a tota la promoció. Per circumstàncies concretes i motivades, els Servicis Tècnics Municipals podran autoritzar la ubicació del cartell de la llicència d'obra en llocs diferents dels assenyalats en aquest apartat.
4. Quan es tracti d'un cartell d'obra menor, serà situat igualment en un lloc visible a la porta o façana de l'habitatge o local on es duguin a terme les obres per a les quals va ser concedida la llicència.



A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Article 2. Característiques del cartell.

El cartell tindrà un format DIN A-4. En la part superior, en el cantó esquerra, figurarà l'escut municipal. A continuació, amb lletra negra es llegirà "AJUNTAMENT DE MIRALCAMP".

Davall d'aquesta llegenda hi figuraran les dades següents i per aquest ordre:

- DESCRIPCIÓ DE L'OBRA
- UBICACIÓ
- PRESSUPOST
- PROMOTOR
- CONSTRUCTOR
- DATA INICI OBRA

El model s'adjunta com Annex I de la present Ordenança.

Article 3. Normes de gestió.

1. El cartell únicament i exclusiva podrà ser facilitat per l'Ajuntament de Miralcamp, una vegada atorgada la pertinent llicència d'obres. En cap cas el cartell substitueix la llicència.
2. Les dades del cartell només podran ser emplenades per personal autoritzat de l'Ajuntament de Miralcamp, a partir de l'informe tècnic previ i de la resolució de concessió de la llicència corresponent.
3. El cartell tindrà la consideració de document públic a tots els efectes legals oportuns.
4. Una vegada notificada la llicència i complets els corresponents condicionants a què es troba subjecta, així com, autoritzada, si és el cas, l'ocupació de la via pública, el sol·licitant haurà de personar-se en les dependències municipals per retirar juntament amb la llicència el cartell d'obra.
5. En els supòsits en què la llicència urbanística sigui concedida amb el projecte bàsic i sigui necessària la concessió posterior de permís per començar les obres amb el projecte d'execució, el cartell es facilitarà en el moment de concedir aquest permís.



A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Article 4. Tipificació d'infraccions.

1. Constituïxen infraccions greus:

- a) La no col·locació del cartell.
- b) La col·locació del cartell quan aquest no ha estat facilitat per l'Ajuntament.
- c) L'alteració de qualsevol de les dades que han de figurar al cartell, així com qualsevol afegit o bé supressió.
- d) La seva retirada abans de la conclusió dels treballs.
- e) La seva col·locació en llocs no visibles i llegibles des de la via pública
- f) No mantenir el cartell en bon estat de conservació, si com a conseqüència d'això el cartell deixa de complir la seva funció al deixar de ser visible i llegible des de la via pública.

Constituïxen infraccions lleus:

- a) La col·locació del cartell en llocs diferents dels assenyalats en l'article 1), o, si és el cas, dels autoritzats pels Servicis Tècnics Municipals, però visibles i llegibles des de la via pública.
- b) No mantenir el cartell en bon estat de conservació, sempre que el cartell no deixi de complir la seva funció, romanent visible i llegible des de la via pública.

Article 5. Tipificació de sancions.

La sanció haurà de ser proporcional a la gravetat dels fets constitutius d'infracció, d'acord amb els criteris establerts en la legislació del procediment administratiu comú.

1. En cas d'infracció lleu, podrà imposar-se una sanció de fins a 150 Euros.
2. En cas d'infracció greu, podrà imposar-se una sanció de 150 Euros fins a 300 Euros

Article 6. Subjectes responsables.

Seràn subjectes responsables, sense perjudici del que resulti de l'expedient sancionador, el promotor, el constructor i els tècnics directors de l'obra.

Article 7. Procediment i competències sancionadores.

En matèria de procediment i competències sancionadores, caldrà ajustar-se al que disposa la legislació estatal i autonòmica d'aplicació.



A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Article 8. Prescripció d'infraccions i sancions.

1. Les infraccions greus tipificades en la present Ordenança prescriuran al cap de dos anys i les lleus als sis mesos.
2. El còmput dels terminis de prescripció s'iniciarà quan apareguin signes externs que permeten conèixer els fets constitutius de la infracció. En les infraccions derivades d'una activitat continuada, la data inicial del còmput serà la de finalització de l'activitat o la de l'últim acte amb què la infracció es consuma.
3. Les sancions imposades per infraccions greus prescriuen al cap de dos anys de la seva imposició i les imposades per infraccions lleus a l'any.

Article 9. Mesures cautelars i restauració de la legalitat.

1. L'absència del cartell en una obra o construcció, podrà determinar la paralització de la mateixa, com a mesura cautelar, fins que es procedeixi a la col·locació del cartell.
2. A més de les mesures disciplinàries que calgui adoptar, procedirà la restauració de la legalitat, ordenant la col·locació del cartell en els termes i condicions de la present Ordenança, podent procedir-se a l'execució forçosa d'allò que s'ha ordenat, en els termes de la legislació de procediment administratiu comú i sense perjudici del que disposi el Codi Penal respecte a les conductes de desobediència

Disposició Transitòria

La present Ordenança, un cop definitiva, començarà a aplicar-se a tots aquells expedients en què, en el moment de la seva entrada en vigor, no s'hagi atorgat la llicència d'obres o, en el cas que projecte bàsic i d'execució es presentessin per separat, no s'hagi supervisat favorablement pels servicis tècnics el projecte d'execució.

Aquelles obres que comptin amb llicència o amb projecte d'execució aprovat en el moment d'entrada en vigor de la present Ordenança, no els serà exigible el cartell d'obres. No obstant, el promotor podrà sol·licitar que se li expedeixi el cartell d'obra, d'acord amb la present Ordenança.



A J U N T A M E N T
D E
M I R A L C A M P
(PLA D'URGELL)

Disposició Final

1. La present Ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i una vegada transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local.
2. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.
3. Contra la present Ordenança podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de 2 mesos comptats des del dia següent al de la publicació de la disposició.

La present Ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de juny de 2020 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 171 de data 3 de setembre de 2020

Miralcamp, 5 d'octubre de 2020



AJUNTAMENT
DE
MIRALCAMP
(PLA D'URGELL)



AJUNTAMENT DE MIRALCAMP

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: Llicència núm
Consistent en

UBICACIÓ:

PRESSUPOST:

PROMOTOR:

CONSTRUCTOR:

DATA INICI OBRA:

SEGELL DE L'AJUNTAMENT